

Žádost ze dne: 01.02.2024
 Číslo jednací: VASTR-2331/2024-Ča
 Vyřizuje: Ing. Helena Čachotská
 Tel.: +420 568 899 126
 Email: cachotska@vastr.cz
 Datum: 13.02.2024

Žadatel:
 AQUA-ING
 Manž. Curieových 657
 674 01 Třebíč

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Stavba (projekt): **Komunikace a technická infrastruktura v Jakubově, IV. ETAPA**

Územní lokalizace: k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic, parc. č. 1428
 Stavebník: Obec Jakubov u Moravských Budějovic, č.p. 155, 675 44 Jakubov u Mor. Budějovic
 Projektant: Ing. Eva Tomšíčková, AQUA-ING, Manž. Curieových 657, 674 01 Třebíč

Popis stavby:

Tento projekt řeší novou obslužní komunikaci, prodloužení řadu vodovodu a plynovodu včetně odboček. Vybudování splaškové kanalizace včetně odboček a dešťové kanalizace pro odvedení srážkových vod ze zpevněných veřejných povrchů, které budou odvedeny do retenční nádrže, kde dojde k částečnému vsaku a zbylé vody bude pomocí přepadu odvedeny do stávající dešťové kanalizace. Dále se řeší napojení na el. soustavu, veřejné osvětlení a optický kabel, vše v nové lokalitě určené pro výstavu 13-ti rodinných domů v obci Jakubov u Mor. Budějovic v lokalitě pro ně určené.

Členění stavby:

SO 01 KOMUNIKACE - jedná se o obslužnou komunikaci, parkovací stání, chodníky a zpevnění plochy.

Osa A – prodloužení stávající komunikace, je navržena v kategorii MO2 7,5/6,0/50 jako dvoupruhová obousměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 50 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří dva jízdní pruhy šířky 2,75 m + 2 x 0,25 m. Úprava komunikace je navržena v délce 157,2 m.

Osa B – propojení do stávající zástavby, je navržena v kategorii MO1 4,0/3,5/50 jako jednopruhá jednosměrná místní obslužná komunikace funkční skupiny C s návrhovou rychlostí 50 km/hod. Základní šířkové uspořádání tvoří jízdní pruh šířky 3,50 m + 2 x 0,25 m. Úprava komunikace je navržena v délce 51,97 m.

SO-02.1 Splašková kanalizace včetně odboček

S1	PP SN12 250	162,50 m
Odbočky SO1-SO13	PP SN12 150	73,40 m

SO-02.2 Dešťová kanalizace včetně odboček k UV

D1	PP SN12 300	169,00 m
Odbočky DO1-DO13	PP SN12 200	15,00 m
Přepad z RN	PP SN12 200	6,00 m
Retenční nádrž		2,2x40,0x1,5 m

SO-03 Vodovod včetně odboček

V1	PE100 SDR11RC 110	161,70 m	+ 1 x Hp
Odbočky VO1-VO13	PE100 SDR11RC 32	66,00 m	

SO-04 STL Plynovod

P1	PE100 SDR11RC 63	160,30 m
P2	PE100 SDR11RC 63	13,00 m
Odbočky PO1-PO13	PE100 SDR11RC 32	80,50 m

SO-06 NN ROZVODY

Napojovaných objektů	13 ks
Napájecí kabel	221,00 m

SO-07 VO ROZVODY A OPTICKÝ KABEL

LED svítidly 31W, 3460lm	7 ks
Napájecí kabel	157,00 m
Optický kabel	256,00 m

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** stávající vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, jejichž ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

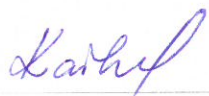
- **Souhlasíme s napojením na vodovod a/nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.**
- **Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.**
- **Ke kolaudaci stavby musí být doložen doklad o odzkoušení funkčnosti všech osazených armatur, protokol o provedení tlakové zkoušky, propláchnutí a desinfekci potrubí, krácený rozbor pitné vody, kontrola funkčnosti identifikačního vodiče, zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí, šachet a nádrží, protokol o inspekci kanalizačního potrubí kamerou.**
- **K vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozního střediska.**
- **Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.**
- **Požadujeme předložit jedno pare dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. (především situace, podélné profily, kladečské schéma a vystrojení objektů).**
- **Požadujeme předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby, vypracované podle Technologického předpisu pro zaměřování a zpracování geodetické dokumentace. Předpis si vyžádá geodetická firma u p. Krejčara, e-mail: krejcar@vastr.cz.**

2. Podmínky pro realizaci stavby:

- **Požadujeme respektovat obecné požadavky na výstavbu vodovodů a kanalizací a na jakost vody dle § 11 a § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.**
- **Před zahájením stavby požadujeme provést vytyčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:**
Radek Klika klika@vastr.cz 568 899 167 603 754 147
- **Zahájení realizace stavby je nutné předem oznámit vedoucímu provozního střediska Moravské Budějovice, Fibichova 1271,676 02 Moravské Budějovice:**
Ing. Václav Horák mbud@vastr.cz 568 420 084 603 513 695
- **Stavebník je povinen s vedoucím příslušného provozu vzájemně odsouhlasit navržená řešení a použité materiály a soulad s aktuálními „Technickými standardy vodovodů a kanalizací“.**
- **Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole provedení vodovodu a kanalizace před záhozem, k provedení zkoušek vodovodu a kanalizace, na kontrolní dny, kontrole osazení vodárenských poklopů a kontrole ovladatelnosti armatur. V případě nedodržení této podmínky nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci.**
- **Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.**
- **Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí. V ochranném pásmu se nesmí umísťovat stavby pevně spojené se zemí, vysazovat trvalé porosty nebo provádět jakékoliv činnosti, kterými by byl omezen přístup k vodovodu či kanalizaci v případě jejich opravy.**
- **Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.**
- **Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce smí provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.**

- Zhotovitel stavby musí nejméně 16 dní před přerušením (omezením) dodávky vody a odvádění odpadních vod písemně požádat provozovatele, aby zajistil informování jednotlivých napojených odběratelů o plánovaném přerušení (omezení) dodávky vody a odvádění odpadních vod dle §9 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- Odběr vody pro potřebu stavby je možný pouze tehdy, když bude mít s naší divizí uzavřenou smlouvu o dodávce vody, jinak bude odběr klasifikován jako neoprávněný odběr, a tedy v souladu s §33 a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutován.
- Jakoukoliv manipulaci se zařízením v naší správě mohou provádět jen pracovníci naší divize. Zhotovitel stavby pouze tehdy, pokud má náš předchozí písemný souhlas, jinak bude tato manipulace klasifikována jako neoprávněná, a tedy v souladu s §33 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutována.
- Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele – tel. 568 899 116.
- V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

  **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Třebíč
Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
-12-

Ing. Jarmila Kašková
vedoucí technického útvaru divize Třebíč